Estimación de Préstamo

FECHA DE EMISIÓN 7/23/2012
SOLICITANTES Michael Jones and Mary Stone
 123 Anywhere Street
 Anytown, ST 12345
INMUEBLE 456 Somewhere Avenue
 Anytown, ST 12345
PRECIO DE VENTA \$190,000

PLAZO DEL PRÉSTAMO 7 años
FINALIDAD Adquisición por compra
PRODUCTO Año 7 cuota extraordinaria, tasa fija
 Convencional FHA VA
TIPO DE PRÉSTAMO
N.º DEL PRÉSTAMO 123456789
BLOQUEO DE TASA NO SÍ, hasta el 9/21/2012 a las 5:00 p. m. EDT

Antes del cierre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían cambiar, a menos que usted bloquee la tasa de interés. Todos los demás costos de cierre estimados estarán vigentes hasta el 8/6/2012 a las 5:00 p. m. EDT

Términos del préstamo

¿Puede aumentar este monto después del cierre?

Monto del préstamo	\$171,000	NO
Tasa de interés	4.375%	NO
Pago mensual de intereses y capital <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual</i>	\$853.78	NO

¿Tiene el préstamo estas características?

Multa por pago anticipado	NO
Cuota extraordinaria	SÍ • Usted deberá pagar \$149,263 a finales del año 7.

Pagos proyectados

Cálculo de los pagos	Años 1 a 7		Pago final pactado	
Capital e intereses		\$853.78		\$149,262.95
Seguro hipotecario	+	87	+	—
Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	+	309	+	—
Pago total mensual estimado		\$1,250		\$149,262.95
Impuestos, seguro y evaluaciones estimados <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	\$309 por mes		Esta estimación incluye ☒ Impuestos sobre la propiedad ☒ Seguro de la vivienda ☐ Otro: Consulte la Sección G en la página 2 los detalles de la cuenta de depósito para impuestos y seguros. Deberá pagar por separado los demás costos.	¿En depósito? SÍ SÍ